

**Griff Apartman, Balatonföldvár** ZEINYI U. 2/A.  
**Házirend**

**A ház vendégei a szállás elfoglalásával automatikusan elfogadják a Házirendet.**

A Házirend a nyaralóban tartózkodó valamennyi vendégre vonatkozik.

1. Érkezéskor a vendég köteles átadni/felmutatni adatrögzítésre a személyigazoló dokumentumát (útlevél vagy személyi igazolvány)  
A vendég éjszakák kifizetése a tulajdonos felé a következőképpen történik:
  - a. A megbeszélt üdülési ár 20%-át a vendég foglalóként utalja a tulajdonos részére. A fennmaradó összeget kulcsátadásig kérjük elutalni.
  - b. Lemondás esetén a foglaló visszafizetése a nyaralás időpontjától számított 30 napig visszautalásra kerül.
2. A nyaralót a megérkezés napján **14:00 órától** lehet elfoglalni. Az apartman korábbi elfoglalása esetén az apartman jogosult a szerződésben meghatározott felárat felszámítani.
3. A távozás napján a vendég a nyaralót a poggyászával, bevitt dolgaival együtt a megbeszélt időpontig, vagy megbeszélés hiánya esetén **10:00 óráig** köteles elhagyni, és a kulcsokat előre egyeztetett módon a tulajdonosnak leadni. **A korábbi vagy későbbi távozási szándékot a tulajdonossal egyeztetni kell.**
4. Az apartmanban a szerződés ideje alatt kizárólag annyi fő tartózkodhat, amennyi a vendéggel kötött szerződésben foglalva van, azaz **maximálisan 9 fő**. Ezen pont súlyos (vagy sorozatosan előforduló) nem betartása esetén a tulajdonos azonnali kiköltözésre szólíthatja fel a vendégeket.
5. A vendégek kötelesek a környék nyugalomát, csendjét megőrizni, tartózkodni az indokolatlan hangoskodástól (kiabálás, nagy hangerejű zene, stb.). Ez **fokozottan vonatkozik az este 22.00 óra és másnap reggel 8.00 óra közti időszakra**. Ebben a pontban foglaltak súlyos (vagy sorozatos) megsértése esetén a tulajdonosok azonnali kiköltözésre szólíthatják fel a vendégeket. A ház bérlésének az összege ez esetben nem jár vissza.
6. A vendégek kötelesek a lehetőségeikhez mérten mindent megtenni a tolvajok távoltartására. Ennek érdekében, ha senki nem tartózkodik a házban, vagy minden vendég alszik, ajánlott a bejáratú ajtókat kulcsra zárni, ablakokat bezárni és a teraszról, valamint az udvarról a személyes dolgokat, értékeket a házba bevinni. A vendég köteles vigyázni a személyes holmijára és értékeire is. Ezzel kapcsolatos felelősség a tulajdonost nem terheli. E pont be nem tartása miatti károkért a vendégek felelősek.
7. A vendég köteles az apartman eszközeit, berendezéseit rendeltetésszerűen használni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő kárt a vendég köteles megtéríteni.
8. Az apartman berendezési, felszerelési tárgyainak az apartman területéről való elvitele a tulajdonos előzetes engedélye nélkül bűncselekménynek minősül, és ebben az esetben a tulajdonos megteszi a szükséges büntetőjogi és polgári jogi lépéseket.
9. **A nyaraló bármely eszközének, berendezési, felszerelési tárgyának meghibásodását, esetleges károkat, baleseteket a vendég köteles bejelenteni a tulajdonosnak.**
10. A nyaraló teljesen önellátó.
11. **DOHÁNYOZNI A HÁZBAN SZIGORÚAN TILOS!**
12. Szabadon mozgó állatokat a nyaralóingatlan területére hozni tilos.
13. **Grillsütő használati lehetőségét a vendég saját felelősségére biztosítjuk.** A tüzelőanyag (faszén) biztosítása a vendég dolga! **A NYARALÓINGATLAN TELJES TERÜLETÉN TÜZET RAKNI SZIGORÚAN TILOS!**  
-/kivéve a grillsütő tüzttere, a kellő óvintézkedések betartása mellett !/

14. **A kerti medence és jakuzzi használati lehetőségét a vendég saját felelősségére biztosítjuk.** Igénybe vétel előtt a feltételek betartása érdekében **kérjük, szíveskedjenek elolvasni a tulajdonos által írt, vendégek számára készített használati útmutatót.**
  - a fürdő alkalmatlanságok használata előtt kérjük a higiénés szabályok betartását,
  - a medencébe, jakuzziba beleugrani, bennük étkezni, italozni tilos!
15. A nyaraló tűzoltó készülékkel van felszerelve. Amennyiben tűz jelentkezik haladéktalanul köteles a vendég illetve a nyaralóban tartózkodó valamennyi személy a tűz elhárításához szükséges lépést megtenni valamint értesíteni a tulajdonost illetve a tűzoltókat a 105-ös számon. Gondatlanságból elkövetett tűz esetén a felelősség a tüzet közvetlenül okozó személyé.
16. A mosógépet, mosogatógépet, mikrohullámú sütőt, gáz főzőlapot és sütőt a vendégek saját felelősségükre használhatják.
17. A nyaralóba a következő tárgyak bevitele szigorúan TILOS:
  - a. tűzijáték, petárda, ezek alkatrészei, összetevői,
  - b. hatályos jogszabályokban egyéb tűz-, és robbanásveszélyesnek, illetve gyúlékony vegyszereknek, anyagoknak minősített dolgok
  - c. pszichotrop anyagok/szerek

Ha a vendég a tulajdonos előzetes írásbeli engedélye nélkül nem bevihető dolgot visz be a nyaraló területére, azt a tulajdonos a vendég költségére eltávolíthatja vagy eltávolíttathatja. Az engedély nélkül bevitt dologban keletkezett kárért való felelősséget a tulajdonos kizárja.
18. A vendégek kötelesek a környezet tisztaságát megőrizni. Kérjük a vendégeket, hogy a háztartási hulladékot az e célra rendszeresített szeméttárolókba helyezze, és az elszállítás biztosításában az alábbiak szerint működjön közre:
  - a. Kérjük, szíveskedjenek a hulladékot szelektíven gyűjteni. **PET palackok, fém dobozok együtt, külön sárga zsákban,** kiürített, összepréselt állapotban gyűjtendő. **Papírok együtt a kék zsákban gyűjtendő.** A szelektív hulladék elszállításának idejéről a mellékelt hulladékszállítási naptárból tájékozódhatnak.
  - b. A vegyes háztartási hulladék a kukákban, behelyezett műanyagzsákokban gyűjtendő.
  - c. Kommunális hulladékgyűjtő edényt ott tartózkodás ideje alatt, kérjük, helyezték ki az utcára **kedd és szombat** reggel 8 óráig.
19. **14 éven aluli gyermek** csak szülői vagy más, általa megbízott cselekvőképese személy folyamatos felügyelete mellett tartózkodhat az apartmanban. A gyermek kísérői felelősséggel tartoznak a gyermek épségéért és az általa okozott károkért. A nyaraló a szolgáltatásait 14 év alatti vendég csak szülői vagy más, az általa megbízott cselekvőképese személy kíséretében veheti igénybe.
20. A nyaraló területén, **18 év alatti személy alkoholt nem fogyaszthat.** E kötelezettség betartásáról/betartatásáról a 18 év alatti személy szülője, általa megbízott cselekvőképese személy köteles gondoskodni. E kötelezettség megszegésének jogi, erkölcsi és anyagi következményeiért a szülő vagy az általa megbízott cselekvőképese személy teljes felelősséggel tartozik.
21. Az apartman nem minden része van felszerelve csúszásgátló padozattal, így a területen belül csúszásveszély áll fenn, továbbá kerüljük a kiálló sarkok élek, tereptárgyak által nyújtott veszélyeket így kérjük ennek figyelembevételével óvatosan közlekedjenek.

Mentők: 104

Tűzoltók: 105

Rendőrség: 107

Segélyhívó: 112

**Jó pihenést, és kellemes időtöltést kíván a Griff Apartman!**

Kapcsolat: Forgony Andrea  
+36 30 967 4322

Forgony Ferenc  
+36 30 207 1888  
forgonyferi@gmail.com

**A fentieket tudomásul veszem:**

Tulajdonos:



Bérbevevő: